

**WÓJT GMINY MORZESZCZYN
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MAJEWO**

MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	NIERUCHOMOŚĆ SKŁADAJĄCA SIĘ Z KOMPLEKSU DZIAŁEK: - 307, 310, 315 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM GAŚIORKI
NR DZIAŁEK	307, 310, 315
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M²	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI – 10 481 M² DZ. NR 307 – 7487 M ² , DZ. NR 310 – 2254 M ² , DZ. NR 315 – 740 M ²
KSIĘGA WIECZYSTA	KW GD1T/00030767/8
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W TERENACH: DZ. NR 307 – 1KDZ, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 1P, 7U,P DZ. NR 310 – 7KDD DZ. NR 315 – 7KDD 1KDZ – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE, 7KDD, 8KDD, 9KDD – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE, 1P – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, 7U,P – TEREN OBIEKTÓW USŁUGOWYCH (Z WYJĄTKIEM OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z ZAKRESU OŚWIATY, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ) ORAZ PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
OPIS NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKI POŁOŻONE SĄ W GMINIE MORZESZCZYN, W MIEJSCOWOŚCI MAJEWO. ZGODNIE Z REJESTREM GRUNTÓW I BUDYNKÓW STANOWIĄ ONE DROGI.
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (zł)	272 418,00 (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemnaście złotych 00/100)
WADIUM (zł)	50 000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ WOLNA JEST OD OBCIĄŻEŃ.
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przetarg odbędzie się dnia **2 grudnia 2020r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Morzeszczyn przy ul. Kociewskiej 12. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Morzeszczyn i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. **Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT.** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm.)

3. W związku z faktem, że działka **nr 307** stanowi drogę dojazdową do działki **nr 306** na której znajduje się stacja transformatorowa, nabywca zobowiązuje się do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 307 na rzecz ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

4. Przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **50 000 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Morzeszczyn Bank Spółdzielczy w Skórczu Oddział w Pelplinie **77834200092011533920000019 w terminie do dnia 25.11.2020r.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

5. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Pozostałym osobom, wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od zamknięcia przetargu.

9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

10. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11. Wójt Gminy Morzeszczyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

12. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Morzeszczyn tel. 58 536-27-24 wew. 14.

13. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej morzeszczyn.pl, morzeszczyn.biuletyn.net oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Morzeszczynie.

WÓJT GMINY

Piotr Laniecki